

B&W besluitenlijst

Besluitenlijst van de B&W-vergadering d.d. 2 september 2025

Aanwezig:

Mevrouw D.H. Schmalschläger (burgemeester)
 De heer drs. M. Graef (wethouder);
 De heer J.G.A.M. den Teuling (wethouder)
 De heer mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts (gemeentesecretaris)
 De heer Ing. E.L.A. Lucassen (bestuurssecretaris)

Afwezig:

De heer drs. H. van Helden MBA (wethouder)
 De heer drs. P. M Houben MBA (wethouder)

Agenda-punt	JOIN nr. Onderwerp	Ambtelijk advies	Collegebesluit
1.	Z/24/164470/588881: Openbare besluitenlijst B&W d.d. 26.08.2025	De Openbare besluitenlijst B&W d.d. 26.08.2025 vaststellen.	Conform advies
2.	Z/25/183419/566639: Activeren grondexploitatie 't Heukske in Kelpen-Oler	1.Kennis nemen van het voorliggende voorstel grondexploitatie 'Voormalige sportvelden Kelpen-Oler 't Heukske en beschikbaar stellen budgetten' (inclusief de financiële gevolgen); 2.Het voorstel ter vaststelling en activering van de grondexploitatie 'Voormalige sportvelden Kelpen-Oler 't Heukske en beschikbaar stellen budgetten' (inclusief de financiële gevolgen) aan te bieden aan de gemeenteraad met het doel deze grondexploitatie te activeren en de benodigde budgetten ten behoeve van: I.de planvorming, II.het bouwrijp maken, III.het aanleggen van de infrastructuur, IV.de verkoop van bouwrijpe gronden ter beschikking te stellen.	Conform advies

B&W **besluitenlijst**

3. Geheimhouding op te leggen op:
bijlage 1 - Financiële toelichting
(GEHEIM), op grond van artikel 87
Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2 sub
b en f van de Wet open overheid,
totdat deze grondexploitatie is
afgesloten.

4. De gemeenteraad voor te stellen
om te besluiten de opgelegde
geheimhouding op bijlage 1 -
Financiële toelichting (GEHEIM) pas
op te heffen nadat deze
grondexploitatie is afgesloten, ex
artikel 89 lid 4 Gemeentewet.

- | | | | |
|----|--|--|----------------|
| 3. | Z/25/183420/566640:
Activeren grondexploitatie
Notaris Philip Houbenstraat | 1. In principe in te stemmen met het
uitbreiden van de huisartsenpraktijk
gelegen aan de Notaris Philip
Houbenstraat 2.
2. In principe in te stemmen met de
verkoop van de grond aan de Notaris
Philip Houbenstraat/Veldstraat
ongenummerd, kadastraal bekend
gemeente Heythuysen, sectie C,
nummer 2721 (gedeeltelijk) en de
grondverkoopprijs (per m ²) voor de
locatie vast te stellen op € 139 per
m ² (exclusief btw).
3. Kennis nemen van het
voorliggende voorstel
grondexploitatie 'Notaris Philip
Houbenstraat en beschikbaar stellen
budgetten' (inclusief de financiële
gevolgen); | Conform advies |
|----|--|--|----------------|

B&W **besluitenlijst**

4. Het voorstel ter vaststelling en activering van de grondexploitatie 'Notaris Philip Houbenstraat en beschikbaar stellen budgetten' (inclusief de financiële gevolgen) aan te bieden aan de gemeenteraad met het doel deze grondexploitatie te activeren en de benodigde budgetten ten behoeve van:

1. de planvorming,
2. het bouwrijp maken,
3. het aanleggen van de infrastructuur,
4. de verkoop van bouwrijpe gronden ter beschikking te stellen.
5. Geheimhouding op te leggen op: bijlage 1 - Financiële toelichting (GEHEIM), op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2 sub b en f van de Wet open overheid, totdat deze grondexploitatie is afgesloten.
6. De gemeenteraad voor te stellen om te besluiten de opgelegde geheimhouding op bijlage 1 - Financiële toelichting (GEHEIM) pas op te heffen nadat deze grondexploitatie is afgesloten, ex artikel 89 lid 4 Gemeentewet.

4.	Z/25/184963/581356: Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied: Fase 2	1. Het ontwerp-omgevingsplan 'wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied fase 2' ter inzage te leggen; 2. De gemeenteraad informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief;	Conform advies
----	--	--	----------------

B&W **besluitenlijst**

3. Bij vaststelling de gemeenteraad voor te stellen geen leges in rekening te brengen voor de deelnemers van de wijziging fase 1 en fase 2 en de gemeenteraad te informeren over dit voornemen middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

- | | | | |
|----|---|--|----------------|
| 5. | Z/25/186875/577319:
Woningsplitsing
Koppelstraat 36 te Roggel | 1. De omgevingsvergunning verlenen voor het splitsen van de woning gelegen aan de Koppelstraat 36 te Roggel. | Conform advies |
| 6. | Z/25/187162/577321:
Woningbouwontwikkeling
Reppelstraat/
Blauwververstraat | Principemedewerking verlenen voor de realisatie van 4 woningen aan de Blauwververstraat te Roggel | Conform advies |
| 7. | Z/25/188451/581721:
Beslissing op bezwaar
Napoleonsweg 16 Haalen | 1. Conform het advies van de Commissie Bezwaarschriften het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.
2. Het bestreden besluit te handhaven. | Conform advies |

B&W **besluitenlijst**

- | | | | |
|----|--|--|----------------|
| 8. | Z/25/189952/58735:
Instemmen met een Europese aanbesteding voor een WGA-ERD verzekering | 1.Besluiten tot het starten van een Europese aanbestedingsprocedure voor een WGA ERD verzekering voor minimaal drie jaar met ingang van 1 januari 2026.
2.Afdelingshoofd Dienstverlening mandaat en volmacht te verlenen voor:
a.het definitief maken van de aanbestedingsdocumenten;
b.het gunnen aan de winnaar van de aanbesteding op basis van laagste prijs criterium;
c.het besluiten tot het aangaan van de overeenkomst. | Conform advies |
|----|--|--|----------------|

Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering d.d. 09 september 2025

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts,
gemeentesecretaris

D.H. Schmalschläger,
burgemeester